



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Escola Municipal Hermenegildo Hubner França;

Endereço: Córrego Sapucaia, Zona Rural - Lajinha/MG.

O presente memorial descritivo tem por finalidade orientar e especificar a execução dos serviços e empregos dos materiais que farão parte das obras de Reforma da Escola Municipal Hermenegildo Hubner França, neste município.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A reforma deverá seguir o respectivo projeto, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

1.0 – ALVENARIA

1.1 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Deverá ser removido alvenaria existente demarcada, conforme projeto. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.



PREFEITURA DE LAJINHA

1.2 – CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA

Após as demolições e retirada de entulho, deverão ser executadas as alvenarias em tijolos cerâmicos com espessura de 14 cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme, conforme locais e dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, se assentado os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia.

2.0 - PISOS E REVESTIMENTOS

2.1 – DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO

Deverá ser removido o piso cimentado existente em toda escola. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.

2.2 – DEMOLIÇÃO DE REBOCO

Deverá ser removido todo o reboco existente nos ambientes internos da escola e o reboco da área externa. Os entulhos e detritos que acumularem no local deverão ser retirados e terem destinação adequada.

2.3 - CONTRAPISO

Será executado após a demolição dos pisos cerâmicos, o lastro de contrapiso com espessura de 2 cm, com traço 1:3 (cimento e areia). Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

Cozinha, despensa e os banheiros terão seus pisos com caimento para os ralos.

2.4 – PISO CERÂMICO

O piso a ser assentado nos ambientes internos deverá ser cerâmico com PEI-4 ou superior, de boa qualidade, assentado com argamassa conforme



PREFEITURA DE LAJINHA

especificação do fabricante e rejuntados em coloração compatível com o piso, sendo suas dimensões mínimas de 45x45cm.

2.5 – RODAPÉ CERÂMICO

O rodapé deverá ser assentado em todos os ambientes da edificação, deverá ser cerâmico compatível com o piso e rejuntados também com coloração compatível. Deverá ter altura de 10 cm.

2.6 - REVESTIMENTO CERÂMICO

Os banheiros, cozinha e despensa receberão revestimento cerâmico do piso ao teto.

A cerâmica utilizada deverá ser branca, de boa qualidade, PEI-3 ou superior, com dimensões de 33x45cm. Será utilizado rejuntamento cinza platina.

2.7 – CHAPISCO

As paredes executadas deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 5mm.

2.8 – EMBOÇO

As paredes executadas deverão ser previamente emboçadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 20 mm.

2.9 – REBOCO

Todas as paredes novas deverão ser rebocadas com reboco do tipo massa única executado com argamassa mista de cimento cal e areia fina, utilizando traço 1:2:8 com espessura mínima de 20 mm, emparelhado e desempenado para recebimento da pintura posterior, exceto nos banheiros, despensas e depósito de material de limpeza.

3.0- COBERTURAS E FORROS

3.1 – FORRO



PREFEITURA DE LAJINHA

Deverá ser instalado forro PVC com estrutura e roda forro em todos os ambientes internos da Escola Municipal conforme projeto.

3.2 – TRAMA DE AÇO

Os elementos deverão ser confeccionados de acordo com as Normas Técnicas:

- NBR-8800 – Projeto de Estrutura de Aço e de Estruturas Mistas de Aço;
- NBR-6118 / NBR-6123 – Análise estrutural – dimensionamento e otimização de estruturas;

O dimensionamento dos elementos da estrutura metálica para a cobertura da Escola é de responsabilidade da contratada.

A estrutura em hipótese nenhuma deverá apresentar ponto de corrosão na superfície e deverá receber uma demão de pintura anticorrosiva. O material para pintura anticorrosiva deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

3.3 – TELHAMENTO EM TELHA COLONIAL

Deverá ser executado uma nova cobertura em telha cerâmica colonial existente com inclinação de 35%, conforme projeto.

3.4 - PINTURA DO TELHADO

Todas as superfícies a pintar deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, deverão ser pintadas com duas demãos de tinta.

4.0 – PINTURA

4.1 – MASSA CORRIDA ACRILICA

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida acrílica nas paredes externas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

4.2 – MASSA CORRIDA PVA



PREFEITURA DE LAJINHA

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida PVA nas paredes internas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

4.3 – PINTURA ACRÍLICA PAREDE

Todas as superfícies a pintar deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida através de lixamento.

As paredes deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo preparador, do piso até o teto. As paredes internas deverão ser pintadas da cor Branco Gelo com barrado na cor Cinza – Bodas de Prata.

Na fachada da escola, deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo preparador, na cor Branco Gelo com uma faixa de 15 cm na cor Vermelho Cardinal e o restante na cor Verde Folha, conforme projeto.

4.4 – SELADOR

Deverá ser aplicado uma demão de selador acrílico como preparação para pintura.

4.5 – PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Deverá ser realizada revisão geral nas janelas e portas existentes, substituindo vidros, ferragens, folha de porta e portais que se encontrarem danificados. As portas deverão receber pintura com duas demãos de verniz brilhoso.

4.6 – PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO

Deverá ser realizada revisão geral nas janelas e portas existentes, substituindo vidros, ferragens, folha de porta e portais que se encontrarem danificados.

A pintura de superfícies metálicas será executada com tinta esmalte fosca em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou



PREFEITURA DE LAJINHA

desengordurantes, lixamento, aplicação de 01 demão de fundo anticorrosivo. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo. A cor será posteriormente definida pela Engenheira responsável pela fiscalização.

5.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser executado os reparos de toda a instalação elétrica da Escola Municipal, com materiais de boa qualidade e respeitando as normas técnicas.

6.0 – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E LOUÇAS

Deverá ser executado os reparos de toda a instalação hidrosanitária e realizar a troca de todas as louças dos banheiros da Escola Municipal, com materiais de boa qualidade e respeitando as normas técnicas.

7.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

7.1– RAMPA DE ACESSO

Será executado rampa de acesso a Escola Municipal, conforme as normas técnicas de acessibilidade.

7.2 – PORTAS DE MADEIRA MACIÇA – 80X210 CM

Deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira maciça, almofadada, nas dimensões de 80x210 cm. Os marcos e alisares (largura 5cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas.

7.3 – PORTAS DE MADEIRA MACIÇA – 60X210 CM



PREFEITURA DE **LAIJINHA**

Deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira maciça, almofadada, nas dimensões de 60x210 cm. Os marcos e alisares (largura 5cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas.

7.4 – JANELA BASCULANTE EM VIDRO TEMPERADO

As esquadrias serão basculantes com 1 folhas de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima 8mm e ser temperados, nos casos de painéis maiores.

7.5 - JANELAS DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO

As esquadrias serão de correr com 2 folhas de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima 8mm e ser temperados, nos casos de painéis maiores.

7.6 – PEITORIL EM GRANITO

Os peitoris das janelas deverão ser revestidos com granito cinza andorinha conforme projeto e normas técnicas e ter espessura de 2 cm.

7.7 – SOLEIRA EM GRANITO

As soleiras das portas deverão ser revestidas com granito cinza andorinha conforme projeto e normas técnicas e ter espessura de 2 cm.

7.8 – PASSEIO EM CONCRETO



PREFEITURA DE LAJINHA

Será executado passeio em concreto com FCK de 15 MPA, com espessura de 8 cm no entorno de toda Escola Municipal, conforme projeto.

7.9 – PORTÃO EM AÇO

Os portões de acesso à escola serão fixados e executados em Metalon de acordo com o detalhamento da arquitetura.

7.10 – GRADE FIXA

Serão executados em ferro conforme projeto arquitetônico.

7.11 – BANCADA EM GRANITO

Deverão ser em granito cinza andorinha, com espessura mínima de 4 cm, acabamento polido, com dimensões de 1,50x0,60 cm, conforme projeto. As bancadas deverão ser instaladas a 90 cm do piso.

7.12 - LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.

Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Lajinha/MG, 31 de março de 2022.

Thaís Boechat de Lima Bastos
Engenheira Civil CREA MG 212.895/D

Rua Dr. Sidney Hubner França Camargo, 69 - Centro, Lajinha MG
CEP 36.980-000 Tel. (33) 3344-2006
www.lajinha.mg.gov.br | contato@lajinha.mg.gov.br